

Załącznik Nr 2

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlano - instalacyjnych polegających na „*Modernizacji przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej we Wrześni, na odcinku od ul. Opieszyn do ul. Kościuszki*” w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, z dnia 30. 04. 2020 r.

UMOWA o wykonanie robót budowlanych

zawarta we Wrześni w dniu roku pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą: 62-300 Września, ul. Miłosławska 8, NIP 789-00-09-517, Regon 630196722, KRS 0000215661

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

NIP, Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego robót budowlano-instalacyjnych w postaci „*Modernizacji przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej we Wrześni, na odcinku od ul. Opieszyn do ul. Kościuszki*” strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- wykonania robót budowlano-instalacyjnych związanych z *Modernizacją przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej we Wrześni, na odcinku od ul. Opieszyn do ul. Kościuszki* wg SIWZ, przygotowanej przez Zamawiającego stanowiącą integralną część niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej
- usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysu, na podstawie którego ustalono całkowitą cenę ryczałtową określoną w ofercie Wykonawcy.
- przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu realizacji inwestycji obejmującego cały zakres zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia korekt do przedłożonego harmonogramu prac.

2. Oprócz zakresu robót określonych w § 1 ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 2

Termin wykonania robót określonych w § 1 ustala się do dnia: **do 12 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy, to jest do dnia**

§ 3

1. Wykonawca powołuje Kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:-
3. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest:
4. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z nowych materiałów, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom SIWZ.
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany dysponować personelem posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zadania, potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres trwania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy na kwotę łączną:złotych. (słownie:,.....) + należny podatek VAT.
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zostało ustalone w o parciu o złożoną ofertę, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, za wyjątkiem okoliczności uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnie pomniejszeniu na podstawie cen wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz w kosztorysie dostarczonym przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia zadania;
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości **0,05%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od

- ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
- c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - d/ jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - e/ za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:
- a/ za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót każdego z etapów w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany;
 - b/ za zawinioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany;
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust. 1,.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 10% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z SIWZ.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego poprzez akceptację „karty materiałowej” przed wbudowaniem materiałów.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w trakcie wykonywania robót, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe za wykonanie danego rodzaju robót – poszczególnych etapów, przy czym Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo,
 - b) odbiór końcowy - odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru.

- c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru.
 3. Odbiórów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi:
 - a/ przedstawiciel Zamawiającego,
 - b/ inspektor nadzoru (o ile występuje),
 - c/ przedstawiciel Wykonawcy,
 - d/ kierownik budowy (o ile występuje),
 4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
 6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
 7. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej,
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia,
 - 3) dokonać robót na koszt Wykonawcy z możliwością potrącenia ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty ubezpieczenia -
- Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w pkt 1-3 nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji dla robót wynosi **60 miesięcy** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną - e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi o wadzie/usterce przed upływem okresu gwarancji.

§ 13

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady/usterek Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady/usterki odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady/usterek w okresie rękojmi.

5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie wskazanym daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim.
Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Strony przyjmują następujące zasady rozliczeń:

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po protokolarnym odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru zadania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (o ile występuje), Wykonawcy (kierownika budowy – o ile występuje):
3. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom;
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty wszystkich faktur / rachunków.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Termin płatności faktury wynosi do **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z załącznikami o których mowa w ust. 3 .
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.

§ 15

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy samodzielnie/ przy udziale Podwykonawców wskazanych w formularzu ofertowym, w zakresie w nim określonym.
2. W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie dokonywane jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W celu zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z dokładnym wskazaniem jakiej części robót określonych w umowie dotyczy umowa o podwykonawstwo oraz harmonogram płatności wynagrodzenia podwykonawcy.
W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 30 dni od przedstawienia powyższej umowy, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Inwestorowi wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagane pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego i Wykonawcy. Ustęp 3 i 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku lub winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

12. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez powiadomienia Zamawiającego,
- 2) nieuwzględnienia sprzeciwu zgłoszonego przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 1 Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów Regulaminu Udzielania Zamówień podprogowych przez spółkę „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą we Wrześni” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

2) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do przyjętych wartości w umowie. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen wskazanych w ofercie wykonawcy lub w innych sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację

przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej, jeżeli Wykonawca nie ponosi za nie odpowiedzialności

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową .

4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy, skutkujące niemożliwością wykonania umowy, lub które Zamawiający uzna za uzasadniające do zmiany terminu wykonania umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Rozliczenie robót zamiennych następować będzie na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu i stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem, przedłożonym Zamawiającemu na podstawie którego Wykonawca ustalił całkowitą cenę ryczałtową oferty a kosztorysem na roboty zamienne.

Kosztorys robót zamiennych podlega weryfikacji i akceptacji ze strony Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a/ zostanie złożony wniosek upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;

b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc;

e/ w przypadku zawnionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:

a/ w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c/ Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

d/ Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;

e/ Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych (wykonanych prawidłowo i zgodnie z SIWZ) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

5. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanym.

6. Zamawiający w każdym przypadku zastrzega sobie umowne prawo do odstąpienia od umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy dalsze wykonanie umowy nie leży w jego interesie z uwagi na okoliczności których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

7. W razie zawarcia umowy na wykonanie zamówienia z Wykonawcą, który podlegał wykluczeniu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, z którego może skorzystać w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie wykluczenia (umowne prawo do odstąpienia).

§18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę **zł** (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę (tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego).
5. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Kwota o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§19

Wykonawca:

1. Oświadczają, że pracownicy wyznaczeni do wykonywania prac posiadają aktualne badania lekarskie i uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie objętym umową.
2. Oświadczają, że prace będą prowadzone zgodnie z wytycznymi dot. zasad postępowania w zakresie B.H.P. Podczas wykonywania prac na terenie PWiK Sp. z o. o. we Wrześni przez pracowników firm zewnętrznych.
3. Przyjmuję do wiadomości, iż służba BHP Zamawiającego będzie prowadziła cykliczne kontrole stanu BHP w czasie prowadzenia robót.

W przypadku stwierdzenia rażących uchybień BHP w czasie wykonywania prac Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zastosowania kar umownych określonych w § 8.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA